Приложение 1

к постановлению

Министерства экономики

Республики Беларусь

27 июля 2016 г. № 49

Форма

КОНЦЕПЦИЯ

проекта государственно-частного партнерства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное и сокращенное (если имеется) наименование государственного инициатора либо заинтересованного органа и (или) частного инициатора (если концепция разработана частным инициатором)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения и адрес, контактные данные государственного инициатора либо заинтересованного органа и (или) частного инициатора (если концепция разрабатывалась частным инициатором)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование разработчика концепции[[1]](#footnote-1), его местонахождение и адрес, контактные телефоны

1. Краткая характеристика проекта государственно-частного партнерства

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства (далее – проект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сфера осуществления проекта в соответствии со статьей 5 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2016, 2/2340) (далее – Закон о ГЧП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Место реализации проекта (адрес либо описание его месторасположения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общая характеристика социально-экономических показателей развития региона (отрасли, сферы деятельности), демографической ситуации в регионе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Описание имеющихся проблем (факторов, обусловивших их возникновение), решение которых возможно при реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Цель проекта и решаемые задачи (ключевые индикаторы)[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Описание производимых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), обоснование необходимости изменения их качества (объема) и (или) доступности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Потребности основных целевых групп потребителей[[3]](#footnote-3), находящихся в сфере влияния проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Обоснование спроса на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) в рамках реализации проекта, с учетом предварительных результатов маркетинговых исследований потребности в таких товарах (работах, услугах) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Информация о наличии (отсутствии) в проекте положений (условий), не соответствующих антимонопольному законодательству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Оценка социально-экономической эффективности проекта[[4]](#footnote-4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Характеристика объекта, его технико-экономические показатели

12. Краткое описание текущего состояния недвижимого и (или) движимого имущества (далее – имущество) объекта, земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Описание технических и функциональных требований, предъявляемых к объекту, а также технико-экономических показателей объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Сравнительная характеристика альтернативных технических решений, удовлетворяющих заявленным техническим и функциональным характеристикам проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Возможность вовлечения в реализацию проекта имущества, находящегося в государственной собственности, и земельных участков (при необходимости)[[5]](#footnote-5)с учетом прав, обременений и ограничений в отношении объекта инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Необходимость и возможность передачи частному партнеру исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, обладатель имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Определение необходимости осуществления в отношении объекта проектирования, возведения и (или) реконструкции, реставрации, ремонта, модернизации, а также технического обслуживания и (или) эксплуатации с группировкой по основным видам работ[[6]](#footnote-6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Предполагаемое распределение основных видов работ между государственным и частным партнером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19. Последствия воздействия проекта на окружающую среду:

19.1 отношение объекта в рамках проекта к объектам, по которым проводится оценка воздействия на окружающую среду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19.2 описание прямого или косвенного воздействия создания и (или) эксплуатации объекта, последствия которого приводят к изменению окружающей среды:

удаление древесно-кустарниковой растительности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие охраняемых видов животных и растений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие вредных выбросов в атмосферный воздух \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предполагаемые объемы и цели использования водных ресурсов \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предполагаемые объемы образования отходов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иные (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Финансово-экономические данные и сведения по проекту

20. Срок реализации проекта \_\_\_\_ лет, в том числе срок создания объекта \_\_\_\_\_ лет.

Предполагаемый год начала реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_ г.

Обоснование срока реализации проекта с точки зрения доступности бюджетных средств и возвратности инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21. Прогнозируемые капитальные затраты (с НДС) с учетом выбранного технического решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_ млн. долл.[[7]](#footnote-7)).

22. Обоснование прогнозируемых капитальных затрат[[8]](#footnote-8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23. Объем финансирования проекта на инвестиционной стадии[[9]](#footnote-9):

подготовительные мероприятия и проектирование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.);

создание объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.).

24. Источники финансирования проекта на инвестиционной стадии:

собственные средства частного партнера \_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_ млн. долл.);

кредитные средства, привлекаемые частным партнером, \_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.);

средства бюджета – всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.):

из них:

республиканский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.);

местный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.).

25. Предполагаемые условия и сроки привлечения частным партнером кредитных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26. Расходы по проекту на эксплуатационной стадии[[10]](#footnote-10):

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.);

на период[[11]](#footnote-11) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.).

27. Источники финансирования расходов на эксплуатационной стадии:

собственные средства частного партера (плата пользователей):[[12]](#footnote-12)

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.);

на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_ млн. долл.);

бюджетные средства:

в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_ млн. долл.);

на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_ млн. долл.).

28. Общий объем бюджетного финансирования[[13]](#footnote-13)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.),

в том числе:

на инвестиционной стадии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.);

на эксплуатационной стадии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.);

на возмещение затрат, понесенных частным партнером на инвестиционной стадии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_\_ млн. долл.).

29. Обоснование механизмов возврата вложенных в создание объекта инвестиций, а также финансирования расходов на эксплуатационной стадии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

30. Оценка показателей финансовой эффективности проекта[[14]](#footnote-14) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Оценка рисков и сравнительного преимущества

31. Предварительное распределение между государственным и частным партнерами основных рисков при осуществлении основных видов работ[[15]](#footnote-15) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

32. Предварительная оценка сравнительного преимущества (эффективность расходования средств бюджета на реализацию проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Правовая реализуемость проекта

33. Анализ законодательства на возможность реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

34. Анализ предусмотренного законодательством Республики Беларусь порядка владения, управления и передачи прав собственности на объект в рамках реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

35. Анализ возможных правовых ограничений, затрудняющих реализацию проекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

36. Разработка рекомендаций по совершенствованию законодательства и внесению поправок, требуемых для реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

37. Уровень решения (нормативный правовой акт)[[16]](#footnote-16) по проекту для его реализации по соглашению о государственно-частном партнерстве с указанием государственных органов управления и организаций, к компетенции которых относится принятие такого решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Обоснованность реализации проекта на основе государственно-частного партнерства

38. Описание потенциальных преимуществ проекта при его реализации по соглашению о государственно-частном партнерстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

39. Наличие опыта реализации аналогичных проектов в мировой практике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

40. Обоснование необходимости (при ее наличии) привлечения консультантов для разработки документов предложения о реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО:

Руководитель государственного либо частного инициатора (его заместитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) дата (число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:[[17]](#footnote-17)

Руководитель заинтересованного органа (его заместителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) дата (число, месяц, год)

Таблица 1

Объем и источники финансирования проекта государственно-частного партнерства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование статей | Всего | В том числе по годам реализации | | | |
| 1 | 2 | … | n |
| I Инвестиционная стадия |  |  |  |  |  |
| 1. Подготовительные мероприятия, проектирование – всего |  |  |  |  |  |
| в том числе:  1.1 собственные средства частного партера  1.2 кредитные средства, привлекаемые частным партнером  1.3 средства бюджета – всего:  из них:  1.3.1 республиканский  1.3.2 местный |  |  |  |  |  |
| 2. Создание объекта – всего |  |  |  |  |  |
| в том числе:  2.1 собственные средства частного партера  2.2 кредитные средства, привлекаемые частным партнером  2.3 средства бюджета – всего:  из них:  2.3.1 республиканский  2.3.2 местный |  |  |  |  |  |
| 3. Итого на инвестиционной стадии - всего |  |  |  |  |  |
| в том числе:  3.1 собственные средства частного партера  3.2 кредитные средства, привлекаемые частным партнером  3.3 средства бюджета - всего:  из них:  3.3.1 республиканский  3.3.2 местный |  |  |  |  |  |
| II Эксплуатационная стадия |  |  |  |  |  |
| 4. Эксплуатация и (или) техническое обслуживание - всего |  |  |  |  |  |
| 4.1 собственные средства частного партнера (плата пользователей)[[18]](#footnote-18)  4.2 средства бюджета - всего:  из них:  4.2.1 республиканский  4.2.2 местный |  |  |  |  |  |
| *Справочно:*  *5. средства бюджета на возмещение затрат, понесенных частным партнером на инвестиционной стадии – всего:*  *из них:*  *5.1 республиканский*  *5.2 местный* |  |  |  |  |  |
| 6. ВСЕГО средства бюджета на реализацию проекта (стр.3.3 + стр. 5)  из них:  6.1 республиканский (стр. 3.3.1 + стр.5.1)  6.2 местный (стр. 3.3.2 + стр.5.2) |  |  |  |  |  |

Таблица 2

Матрица рисков по проектам государственно-частного партнерства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень рисков | Ответственная сторона | |
| Частный  партнер | Государственный партнер |
| **1.** | **Риск проектирования** | | |
| 1.1 | Проектные решения |  |  |
| 1.2 | Согласование проектно-сметной документации |  |  |
| 1.3 | Сроки проектирования |  |  |
| 1.4 | Изменение норм проектирования |  |  |
| **2.** | **Риски расположения земельного участка (подготовительные мероприятия)** | | |
| 2.1 | Обременение (сервитуты) |  |  |
| 2.2 | Ограничение доступа на участок |  |  |
| 2.3 | Безопасность площадки |  |  |
| 2.4 | Экологические ограничения |  |  |
| 2.5 | Предыдущие подземные работы |  |  |
| 2.6 | Неизвестные и скрытые дефекты |  |  |
| **3.** | **Риски строительства** | | |
| 3.1 | Соответствие строительным нормам и требованиям |  |  |
| 3.2 | Повышение проектной стоимости |  |  |
| 3.3 | Превышение сроков строительства, не связанные с финансированием |  |  |
| 3.4 | Превышение сроков строительства объектов инженерной инфраструктуры |  |  |
| 3.5 | Опоздания и задержки, обусловленные деятельностью органов государственного управления |  |  |
| 3.6 | Влияние макроэкономической ситуации на сроки строительства |  |  |
| 3.7 | Доступность сырья, материалов и трудовых ресурсов |  |  |
| 3.8 | Урон и убытки, вызванные третьими лицами |  |  |
| 3.9 | Риски, связанные с деятельностью подрядчиков (субподрядчиков) |  |  |
| **4.** | **Форс-мажор** | | |
| 4.1. | Обстоятельства непреодолимой силы |  |  |
| 4.2 | Политические, законодательные, социальные изменения |  |  |
| **5.** | **Риски получения выручки** | | |
| 5.1 | Сроки начала реализации товаров (работ, услуг) |  |  |
| 5.2 | Объем реализации товаров (работ, услуг) |  |  |
| 5.3 | Период реализации товаров (работ, услуг) |  |  |
| 5.4 | Изменение цен (тарифов) |  |  |
| **6.** | **Риски управления объектом** |  |  |
| 6.1. | Риски эксплуатации и (или) обслуживания объекта |  |  |
| **7.** | **Прочие рыночные риски** | | |
| 7.1 | Процентные ставки к моменту привлечения кредита (займа) |  |  |
| 7.2 | Колебания курсов валют |  |  |
| 7.3 | Инфляция |  |  |
| **8.** | **Стратегические корпоративные риски** | | |
| 8.1 | Изменения в корпоративной структуре |  |  |
| 8.2 | Конфликт акционеров (собственников) |  |  |
| **9.** | **Макроэкономические и иные риски** | | |
| 9.1 | Бюджетное прогнозирование |  |  |
| 9.2 | Изменения в законодательстве по предмету проекта |  |  |
| 9.3 | Изменение налоговых ставок, системы налогообложения |  |  |

Примечание:

Проводится предварительное распределение рисков между частным и государственным партнером. Один и тот же риск может быть отнесен как к государственному, так и к частному партнеру. Распределение рисков производится исходя из наличия возможности управлять ими.

1. заполняется в случае привлечения сторонних организаций либо консультантов [↑](#footnote-ref-1)
2. цель проекта, ключевые индикаторы и их целевые значения должны быть взаимоувязаны с целями государственных и иных программ, стратегических документов развития инфраструктуры в Республике Беларусь [↑](#footnote-ref-2)
3. совокупность пользователей объекта и (или) товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) при реализации проекта [↑](#footnote-ref-3)
4. проводится предварительная качественная и количественная (если возможно на этом этапе) оценка получаемых при реализации проекта социальных эффектов. Обоснование (расчет) данных показателей, оформляются приложением к Концепции [↑](#footnote-ref-4)
5. с указанием соответствующего решения (если такое решение принято) [↑](#footnote-ref-5)
6. к основным видам работам относятся:

   1) подготовительные мероприятия и проектирование объекта;

   2) возведение и (или) реконструкция, реставрация, ремонт, модернизация (далее - создание объекта);

   3) эксплуатация объекта и (или) техническое обслуживание [↑](#footnote-ref-6)
7. справочно приводится курс белорусского рубля (BYN) к доллару США на дату подготовки Концепции [↑](#footnote-ref-7)
8. указывается в том числе наличие предпроектной (предынвестиционной), проектной документации, иных документов, подтверждающих капитальные затраты по проекту [↑](#footnote-ref-8)
9. данные в пунктах 22-24 и 26-28 Концепции приводятся из таблицы 1 к форме Концепции проекта государственно-частного партнерства [↑](#footnote-ref-9)
10. кроме прямых затрат на эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта (сырье и материалы, ТЭР, заработная плата с начислениями и др.) включаются затраты на обслуживание кредита, привлекаемого частным партнером и вознаграждение частного партнера. [↑](#footnote-ref-10)
11. планируемый период эксплуатации и (или) технического обслуживания в соответствии с соглашение о ГЧП. [↑](#footnote-ref-11)
12. на этапе эксплуатации и (или) технического обслуживания к собственным средствам частного партнера относятся средства, полученные им от оплаты пользователями предоставляемых услуг (плата пользователя). [↑](#footnote-ref-12)
13. указывается вид бюджета (республиканский или местный). Если для финансирования проекта планируется выделение средств из республиканского и из местного бюджетов, то приводятся данные по каждому виду бюджета отдельно, а также общий объем бюджетных средств. [↑](#footnote-ref-13)
14. рассчитываются согласно Инструкции о методике оценки предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства утверждаемой Постановлением, установившим настоящие Требования. Обоснование (расчет) данных показателей, оформляются приложением к форме концепции [↑](#footnote-ref-14)
15. данные пункта 31 Концепции приводятся из таблицы 2 к форме Концепции проекта государственно-частного партнерства [↑](#footnote-ref-15)
16. в соответствии со статьей 16 Закона о ГЧП [↑](#footnote-ref-16)
17. в случае, если разработка концепции осуществлялась частным инициатором и поддержана заинтересованным органом [↑](#footnote-ref-17)
18. на этапе технического обслуживания и (или) эксплуатации к собственным средствам частного партнера относятся средства, полученные им от оплаты пользователями предоставляемых услуг (плата пользователя) [↑](#footnote-ref-18)