**Преференциальный режим свободной экономической зоны (СЭЗ) «Витебск»**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь на территории СЭЗ «Витебск» действует специальный правовой режим, распространяющийся на юридических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в качестве резидентов СЭЗ «Витебск», предоставляющий льготы при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности в следующих случаях:

- реализация продукции собственного производства за пределы Республики Беларусь;

- реализация продукции собственного производства другим резидентам свободных экономических зон Республики Беларусь.

Предоставляемые льготы применяются не ранее чем с 1-го числа месяца, следующего за месяцем регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск».

Для получения льгот необходимо выполнение следующих условий:

- производство продукции на территории СЭЗ «Витебск»;

- наличие сертификата продукции собственного производства, выданного Белорусской Торгово-промышленной палатой, при соблюдении критериев достаточной глубины переработки товаров.

**Налоговые преференции**

Резиденты СЭЗ «Витебск» освобождаются от уплаты **налога на прибыль** в течение 10 календарных лет с момента объявления валовой прибыли.

По истечении указанного срока резиденты СЭЗ «Витебск» уплачивают налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50%, но не более 12%.

Резиденты СЭЗ «Витебск» освобождаются от уплаты **налога на недвижимость**:

- в течение 3 лет с момента регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск» по объектам налогообложения, приобретенным в указанный период;

- по объектам налогообложения, расположенным на территории СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ Республики Беларусь.

**Преференции по аренде земельных участков**

Резиденты СЭЗ «Витебск» освобождаются:

- от платы за право заключения договоров аренды земельного участка, предоставляемого для строительства и обслуживания объектов недвижимости имущества в границах СЭЗ «Витебск» (п.п. 1.13 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262);

- от арендной платы за земельные участки в границах СЭЗ на период проектирования и строительства объектов, но не более 5-ти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск» (п.п.п. 1.7.10 п.п.1.7 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 № 101);

- от арендной платы за земельные участки, расположенные в границах СЭЗ «Витебск» независимо от их целевого назначения.

***Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ «Витебск» осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ Республики Беларусь.***

- от компенсационных посадок и выплат стоимости удаляемых или пересаживаемых объектов растительного мира;

- от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии земель.

**Таможенные преференции**

При ввозе иностранных товаров (строительных конструкций, технологического оборудования, сырья, материалов, комплектующих и т.д.) с применением таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ), при которой товары размещаются и используются в пределах территории свободной экономической зоны «Витебск», *ввозные таможенные пошлины и налоги не взимаются*.

В отношении иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и использованных для изготовления товаров, при достаточной степени их переработки и вывоза за пределы *Евразийского экономического союза* (Беларуси, Казахстана, России, Армении, Киргизии) применяются таможенные процедуры экспорта или реэкспорта, которые *не предусматривают уплату таможенных пошлин и налогов*.

Резиденты СЭЗ *не уплачивают налог на довачную стоимость (НДС)*, при вывозе продукции, произведенной с использованием иностранных товаров (сырья, материалов, комплектующих), помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны на таможенную территорию ЕАЭС.

**Финансовые преференции**

Резиденты СЭЗ «Витебск» освобождены от обязательной продажи иностранной валюты.

**Иные льготы и преференции**

Резиденты СЭЗ «Витебск» освобождаются от уплаты пошлины за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым для реализации инвестиционного проекта на территории СЭЗ «Витебск».