



**GREAT
STONE**

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»**



ВЫГОДНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

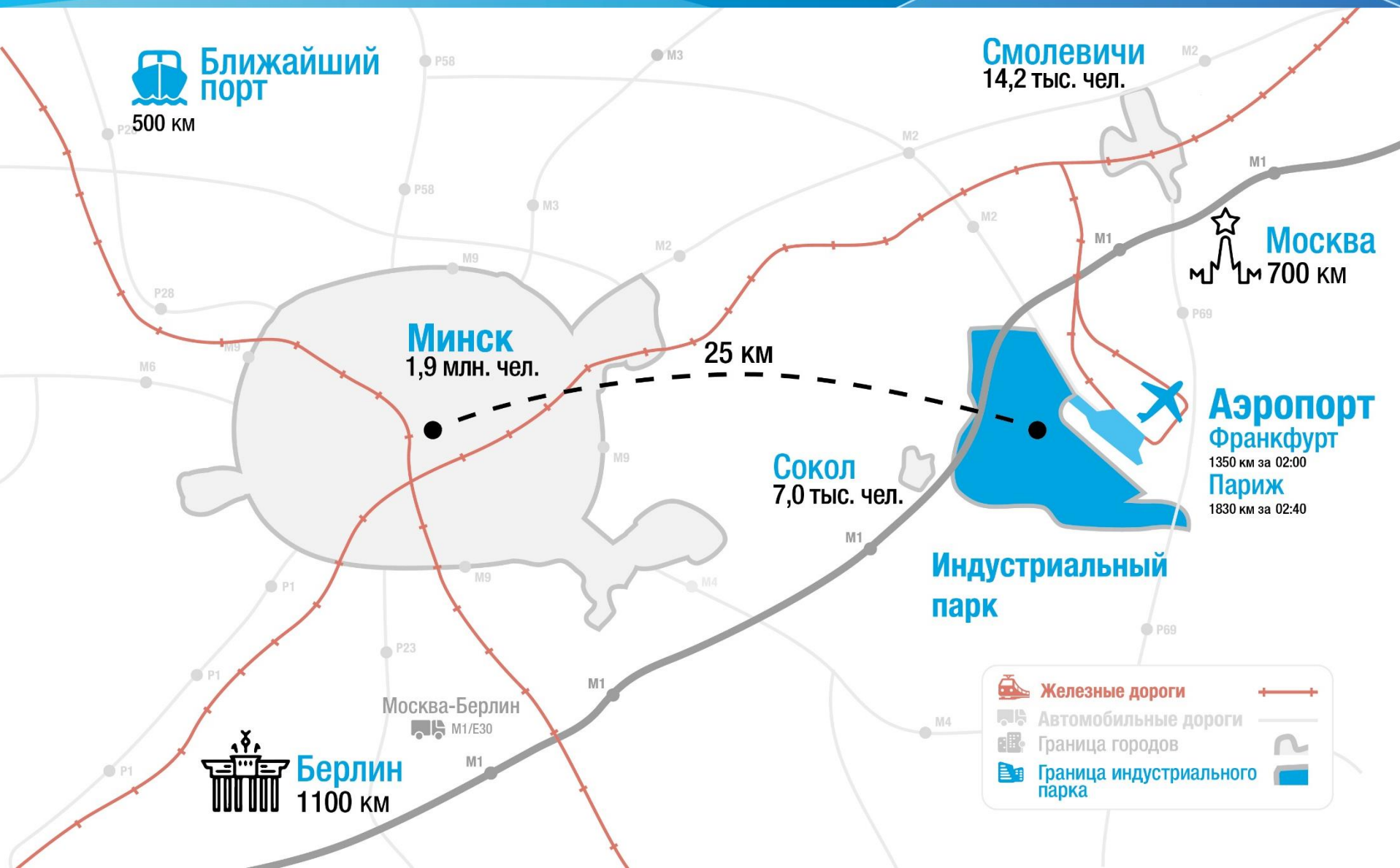
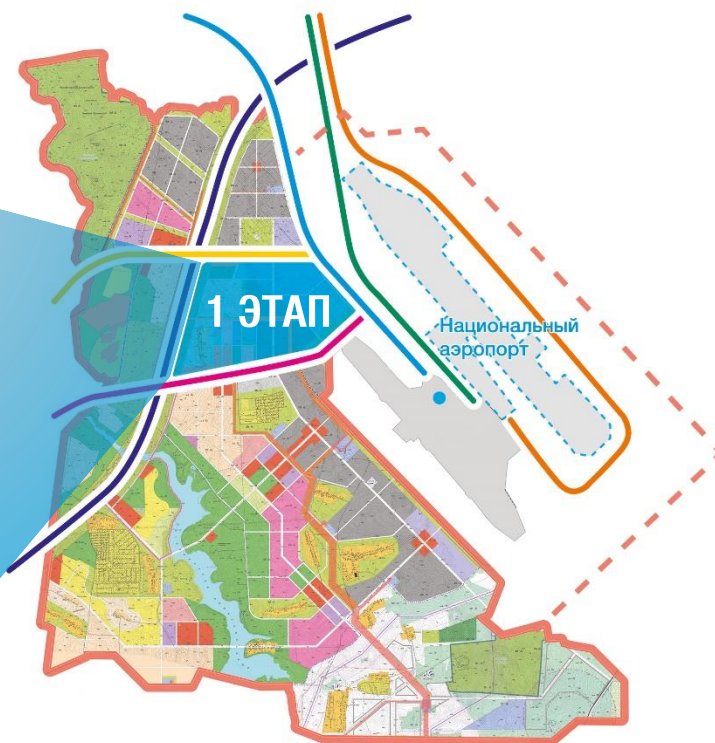


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Существующая инфраструктура

	Водоснабжение — 27000м ³ /сутки
	Водоотведение — 24000 м ³ /сутки
	Тепловая энергия — 287 МВт
	Газ — 116 млн. м ³ /год
	Электроэнергия — 50 МВт
	Твердые бытовые отходы — 10 тонн в год
	Телефонная сеть — 30 тыс. абонентов
	Интернет-шлюз — пропускная способность свыше 10 Гбит/сек



Общая площадь 112 км²,
в том числе 1 этап 8,5 км²

ЭФФЕКТИВНАЯ СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРКА - «ОДНА СТАНЦИЯ»

для решения всех вопросов инвесторов

- регистрация юридических лиц
- получение разрешений (выдача лицензий)
- таможенное администрирование
- и другие вопросы



КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА:

- продажа/аренда земельных участков (со всей необходимой инфраструктурой: вода, газ, электричество, канализация, связь и прочее)
- заключение договоров на электро-, водоснабжение и водоотведение
- сдача в аренду производственных и административных помещений
- жилая застройка

ЛЬГОТЫ

Политика «10+»

0% налога на прибыль на 10 лет и последующая их уплата по ставке пониженной в 2 раза до 2062 года

Земельный налог

0% на период работы предприятия

Налог на недвижимость

0% на период работы предприятия

Таможенный НДС
и пошлины

0% на товары для старта проекта

0% при экспорте за пределы ЕАЭС

Налог на дивиденды

0% в течение 5 лет с момента объявления прибыли

Подходный налог

9%

Отчисления в ФСЗН

35% от средней по стране (не от фактически начисленной)

НДС

возврат из бюджета

БОЛЕЕ ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА ПРИ ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В GREAT STONE

СРАВНЕНИЕ СУММ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ РАБОТАЮЩИХ В ЛУЧШИХ РЕГИОНАХ БЕЛАРУСИ / РОССИИ / ПОЛЬШИ (УСРЕДНЕННЫЙ РАСЧЕТ НА ГОРИЗОНТЕ 30 ЛЕТ)

ОТРАСЛЬ	СРАВНЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ		ЭКОНОМИЯ млн. долл. /год
МАШИНОСТРОЕНИЕ	Great Stone	340	
	СЭЗ РФ	420	-80
	СЭЗ Польша	402	-62
ЭЛЕКТРОНИКА	Great Stone	205	
	СЭЗ РФ	350	-145
	СЭЗ Польша	360	-155
НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Great Stone	400	
	СЭЗ РФ	420	-20
	СЭЗ Польша	445	-45
ФАРМАЦЕВТИКА	Great Stone	418	
	СЭЗ РФ	475	-57
	СЭЗ Польша	582	-164

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ 427 USD

В ОБЛАСТИ:

МАШИНОСТРОЕНИЯ 430 USD

ЭЛЕКТРОНИКИ 445 USD

ФАРМАЦЕВТИКИ 473 USD

ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ 1 143 USD

ХИМИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА 620 USD

СТРОИТЕЛЬСТВА 430 USD

ГАРАНТИИ НЕИЗМЕННОСТИ УСЛОВИЙ БИЗНЕСА



- Стабилизационная оговорка на 10 лет о неухудшении условий деятельности
- Безвизовый режим в течение 180 дней по ходатайству Администрации парка
- Отсутствие контрольных проверок (только с согласия Администрации парка)
- Отсутствие валютного контроля
- Упрощенный в 2 раза порядок приемки построенных объектов в эксплуатацию (в сравнении с существующим в Республике Беларусь)

УПРОЩЕННЫЙ ТАМОЖЕННЫЙ РЕЖИМ

ЧАЙНА МЕРЧАНТС ГРУПП – СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО СУБПАРКА («СУХОЙ ПОРТ»).

Построены: 100.000 м² недвижимости (включая выставочный центр, 3 логистических склада, контейнерная площадка и т.д.).

УПРОЩЕННОЕ ТАМОЖЕННОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

- пункт таможенного досмотра и СТЗ на территории Парка
- использование несколькими резидентами одной СТЗ
- передача между резидентами имущества и товаров в рамках СТЗ
- бытовое потребление товаров
- упрощенный порядок декларирования товаров и т.д.

0% НДС И ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

НА СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ, используемые для товаров, предназначенных на экспорт за пределы ЕАЭС.

НА ТОВАРЫ (МАТЕРИАЛЫ, СЫРЬЕ, ОБОРУДОВАНИЕ) ввозимые для старта инвестиционного проекта

0% НДС

НА ТОВАРЫ, ИЗГОТОВЛЕННЫЕ ИЗ ИНОСТРАННОГО СЫРЬЯ и предназначенные для реализации на территории ЕАЭС.

БЕЛАРУСЬ ЧЛЕН ЕАЭС

183 млн.
человек

Шелковый путь

Дуйсбург

Минск

Урумчи

Чунцин

БЕЛАРУСЬ ЧЛЕН ЕАЭС

ТОВАР ПАРКА = БЕСПОШЛИННАЯ ТОРГОВЛЯ ВНУТРИ ЕАЭС

РЕГУЛИРОВАНИЕ ПАРКА = КОМПЕТЕНЦИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(согласование с Евразийской экономической комиссией не требуется)

Great Stone – связующий элемент между Востоком и Западом

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ В КОТОРЫХ УЧАСТВУЕТ «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»:



Выстраивание **сухопутного маршрута** движения товаров, капитала и информации Урумчи (КНР) - Парк (Беларусь) - Дуйсбург (Германия)



Создание **зеленого коридора** на пути следования товаров с Востока на Запад (взаимодействие таможенных и пограничных органов, транспортной системы, ветеринарных служб)



Развитие **высокоскоростного ж/д** движения с созданием Хаба в Парке



Создание регионального **центра цифровой торговли** Alibaba Group

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И РЕЗИДЕНТЫ

 Электроника и телекоммуникации

 Фармацевтика

 Тонкая химия

 Биотехнологии

 Машиностроение

 Новые материалы

 Комплексная логистика

 Электронная коммерция

 BIG DATA

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 17 РЕЗИДЕНТОВ

ZOOMLION

ironospark


招商局集团有限公司
CHINA MERCHANTS GROUP LIMITED

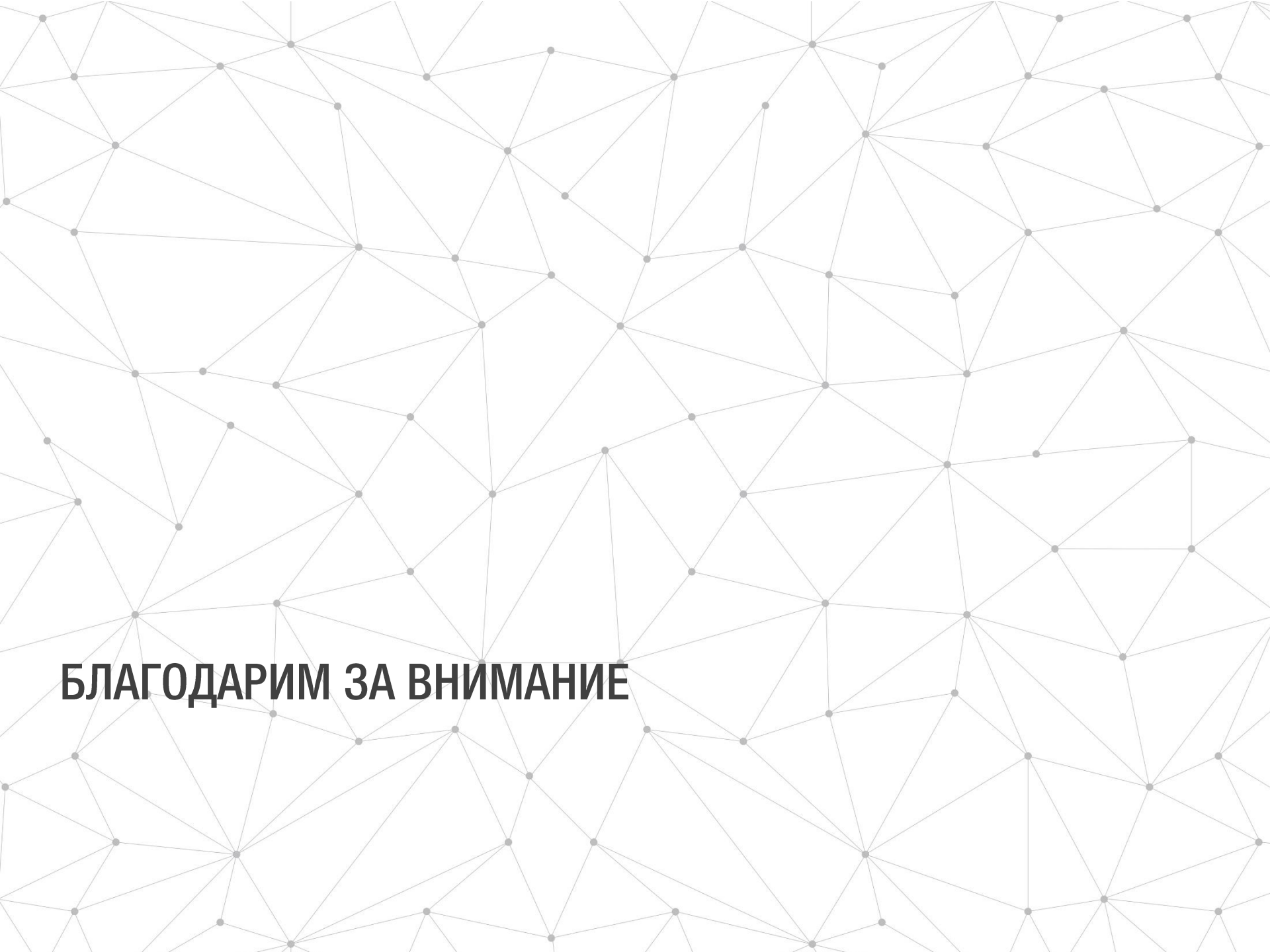

HUAWEI

ZTE中兴



ЦЕЛЬ –
ЭКОГОРОД С
КОМФОРТНЫМИ
УСЛОВИЯМИ
ПРОЖИВАНИЯ
150–200 ТЫС.
И ВЫСОКИМИ
ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ
СТАНДАРТАМИ



The background of the image is a complex, abstract geometric pattern. It consists of a dense network of small, dark gray dots connected by thin, light gray lines. These lines form a series of irregular, interconnected triangles and polygons, creating a mesh-like or crystalline structure that fills the entire frame. The overall effect is one of a dynamic, interconnected system.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ