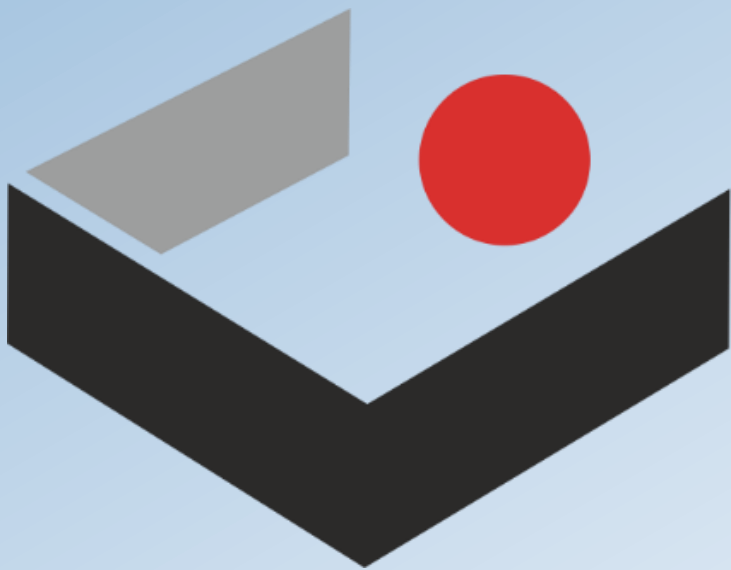




**Свободная
экономическая
зона
„Витебск“**





Витебск

Год основания – 974

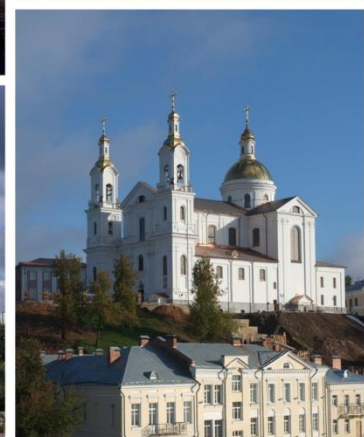
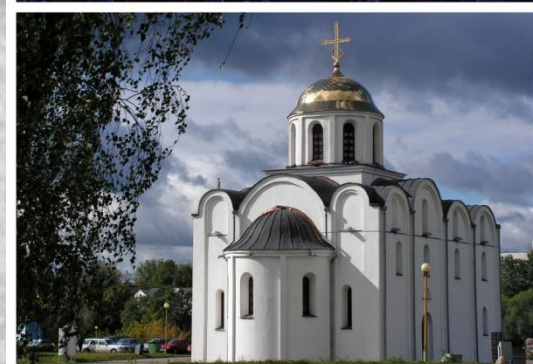
Население – 376 тыс.
человек

Площадь – 124,5 кв. км.

Промышленность:
- более 300 предприятий

Образование:
- 5 университетов
- 12 колледжей

Культура:
- 3 театра
- 10 фестивалей





СЭЗ «Витебск»

Год основания – 1999

Площадь – 2 417 Га

Количество секторов – 13

- 8 в Витебске
- 4 в Орше
- 1 в Поставах

Логистика:

- 500 км. до Москвы
- 520 км. до Риги
- 590 км. до Киева
- 620 км. до Санкт-Петербурга
- 860 км. до Варшавы
- 1370 км. до Берлина



СЭЗ „Витебск“

ПЛАН-СХЕМА
земельных участков СЭЗ "Витебск"
(сектор №1 Журжево)

Площадь свободных земельных участков в границах разработанного проекта 211,18 га, в том числе:

- с коммуникациями - 45,36 га**
- без коммуникаций - 165,82 га**

Условные обозначения

Площадь №3	1-ая очередь
4,40 га	
Площадь №6	2-ая очередь
6,23 га	
Площадь №1	3-ая очередь
9,09 га	
ИД	на структура (2-ая очередь)
45,36 га	

Масштаб: 1:5000
1 см = 50 м

[illegible]

Площадь свободных земельных участков в границах разработанного проекта 211,18 га, в том числе:

с коммуникациями - 45,36 га

без коммуникаций - 165,82 га

Условные обозначения

Площадка №3 1-я очередь

4,40 га

Площадка №5
6,23 га

Площадка №1

8,00 га	3-ья очередь
---------	--------------

45,30 г жд структура (2-ая очередь)



1 м² - 1,5 \$ в месяц



**Земельные участки без
арендной платы**

**Свободные производственные помещения и
земельные участки**

Налоговые льготы СЭЗ «Витебск»

Налоги и платежи, отчисления по которым НЕ осуществляются.

- Налог на прибыль в течение 10-ти лет с момента объявления прибыли.
- Налог на недвижимость;
- Налог на землю;
- Освобождение от уплаты ввозного НДС на материалы и комплектующие, используемые для производства продукции;
- Освобождение от ряда платежей, связанных с осуществлением строительства объектов недвижимости
(от платы за право заключения договора аренды земельного участка, от компенсационных выплат стоимости объектов растительного мира);

0%

50%

Налоги и платежи, уплачиваемые по льготной ставке.

- Налог на прибыль спустя 10 лет после первого прибыльного года работы уплачивается в размере 50% от ставки налога (9% вместо 18%).

Налоги и платежи, уплачиваемые по полной ставке.

- Акцизы на произведенную продукцию;
- Экологический налог;
- Отчисления в фонд социальной защиты населения;
- Оффшорный сбор;
- Подоходный налог с физических лиц Республики Беларусь;

100%

Таможенные льготы СЭЗ «Витебск»

освобождение от таможенных платежей при ввозе на территорию СЭЗ оборудования, сырья, материалов и комплектующих, используемых для производства, при условии вывоза произведенной продукции за пределы Евразийского Экономического Союза

0%



Евразийского Экономического Союза

Условиями для регистрации в качестве резидента СЭЗ "Витебск"

1

- размещение производства на территории СЭЗ

заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта:

- не менее 1 млн. евро
- либо 500 тыс. евро, при условии их вложения в первые 3 года реализации проекта

2

3

создание и (или) развитие экспортоориентированного производства, основанного на новых и высоких технологиях

Резиденты СЭЗ «Витебск»



36 инвестиционных проектов
14 стран инвесторов

Деловые партнеры СЭЗ «Витебск»



LBESVB
LATVIJAS-BALKRIEVIJAS
EKONOMISKO SAKARU
VEICINĀŠANAS BIEDRĪBA



ŁARR
ŁÓDZKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO



Приглашаем к сотрудничеству!

Администрация СЭЗ „Витебск“
Республика Беларусь
210040 Витебск, ул. 1-я Журжевская, 4

tel / fax: +375 212 653 045
e-mail: info@fez-vitebsk.by

www.fez-vitebsk.by

